

北38条東17丁目 土地

地下鉄東豊線「新道東」駅徒歩8分!(約610m)

地下鉄東豊線「栄町」駅徒歩8分!(約620m)

敷地面積34.84坪!間口9.0m!

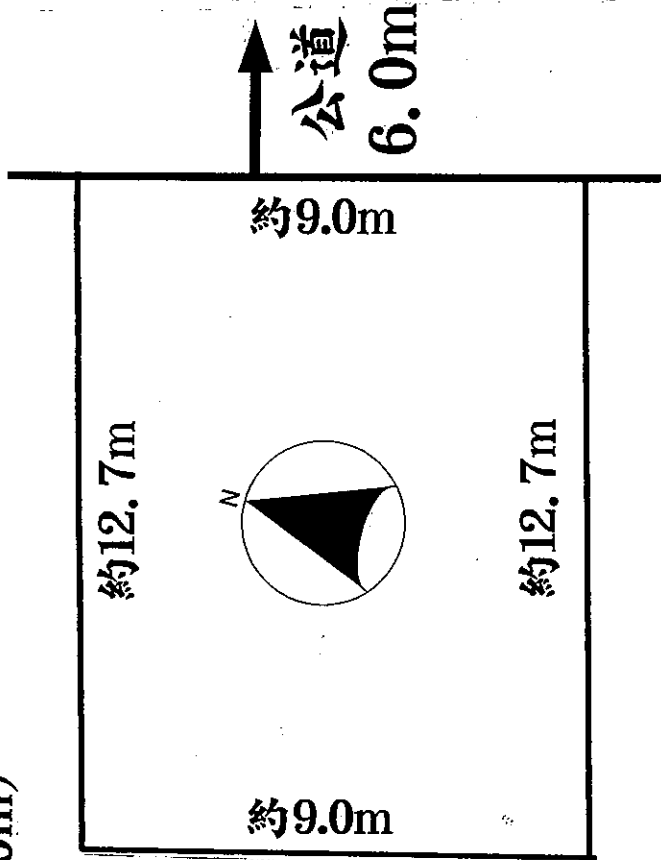
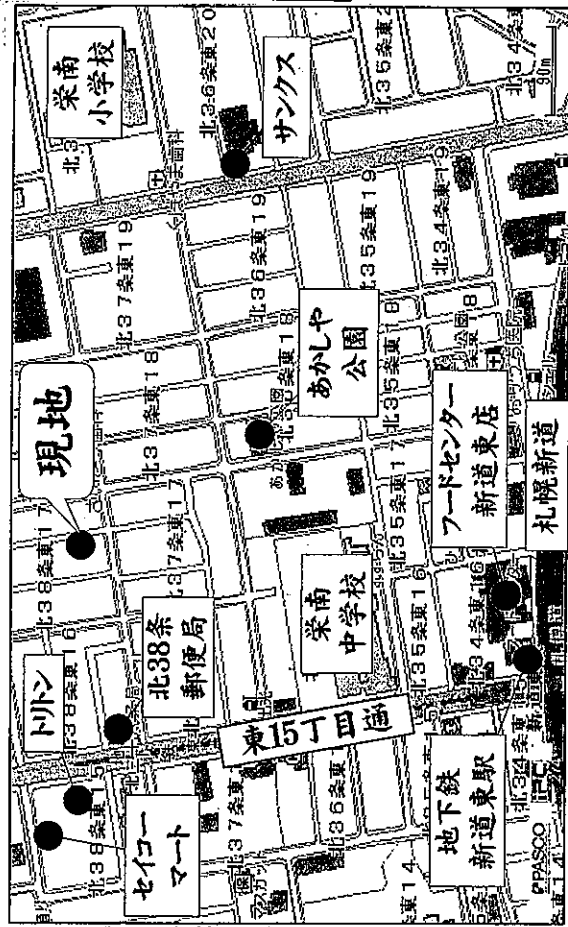
建蔽率60%、容積率200%!

栄南小学校、栄南中学校徒歩5分!(約400m)

建築条件付き!

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅等の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返し致します。

案内図



物件種目		売土地	
最適用途		住宅用地	
最寄駅		地下鉄東豊線 新道東駅	
土地面積	115.2㎡ (34.8坪)	ほかに私道面積	
価格	1,050万円	3.3㎡ 単価	301,000円
物件所在地	札幌市東区北38条東17丁目 501番9		
交通	地下鉄東豊線『新道東』駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区	航空進行区域	
地勢	平坦地		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側 幅員6m 公道に 9m 接道		
設備			
備考	学区 : 元町北小学校 栄南中学校		

アットホーム・フアクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

北海道知事 石狩 (2) 6998号

〒001-0034 札幌市北区北34条西10丁目6-21

株式会社 三五工務店

TEL 011 (726) 3535
FAX 011 (729) 3536



密付会社様へ
無断転載不可

- 手数料: なし
- 取引態様: 売主
- 情報公開日:

物件番号

A.