

Fleco
【フレコ】



35 STANDARD HOUSE 誰もが住みやすいと思う間取り + 三五工務店のこだわり

≡ SANGO

概要

主要スペック

建 築 面 積 / 52.17㎡(15.75坪)～※他パターン集参照
各 階 床 面 積 / 1階:45.55㎡(13.75坪)～・2階:46.37㎡(14.00坪)～ ※他パターン集参照
延 床 面 積 / 91.92㎡(27.75坪)～※他パターン集参照
施 工 床 面 積 / 94.40㎡(28.50坪)～※他パターン集参照
部 屋 数 / 2LDK (間仕切壁追加で3LDKへ変更可能) ～
断 熱 性 能 / Ua値:0.28W/㎡相当 (パターンにより異なる場合があります) ※1
気 密 性 能 / C値:0.5cm/㎡以下
建 築 工 法 / 新在来軸組金物工法
主 要 構 造 材 / 道産カラマツ集成材
暖 房 給 湯 設 備 / エコジョーズ(都市ガス) ※2
換 気 シ ス テ ム / 第3種換気システム

内装仕上

床 / 1F:道産材無垢フローリング
2F:天然木突板フローリング
水廻り:一部CF
壁 ・ 天 井 / 壁紙、2階天井針葉樹合板・梁現し仕上
階段他木部仕上材 / タモ集成材・自然塗料仕上
内 部 建 具 / 既製建具

外装仕上

屋 根 / シート防水(サンタックIBシート防水)・雨樋
外 壁 / ガルバリウム鋼板縦平葺、一部木板張(道産材)
軒 天 / 針葉樹合板(塗装仕上げ)
玄 関 ド ア / 断熱玄関ドア(タッチキー仕様)
サ ッ シ / 樹脂サッシ 複層Low-e(アルゴンガス)

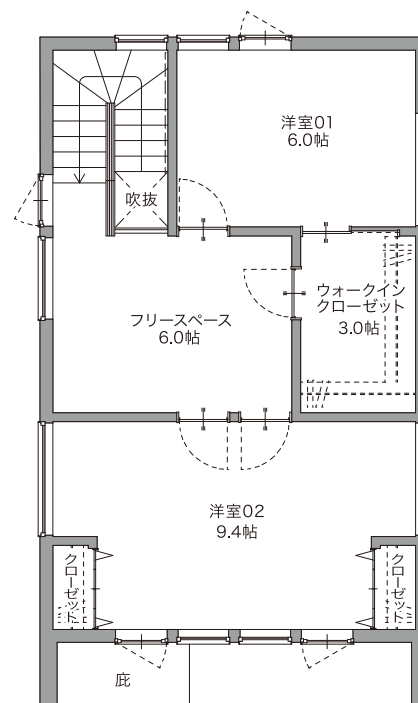
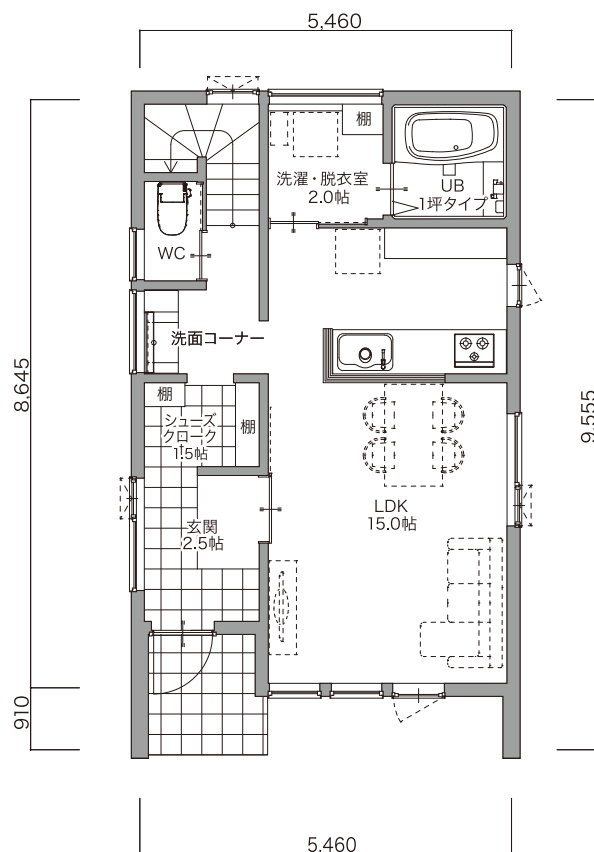
住宅設備機器

システムキッチン / L=2550 Panasonic ラクシーナ
キッチンカッボード / L=1800 Panasonic ラクシーナ
浴 室 / 1坪タイプ Panasonic オフローラ
ト イ レ / タンクレストイレ Panasonic アラウーノ
洗 面 化 粧 台 / L=900 35オリジナル仕様(三面鏡タイプ)
換 気 設 備 / 24時間換気システム(第3種換気)+局所換気(キッチン)

※1 オプション採用等の理由で数値が変わる場合がございます。
※2 都市ガス敷設地域以外の場合は別途ご相談が必要になります。
※仕様・価格などは予告なく変更になる場合がありますので、予めご了承ください。
※リニューアル及びオプション仕様により一部現行の標準仕様とは異なる部分がございます。

Fleco

【フレコ/ 28.5S(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

28.5S(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 52.17㎡(15.75坪)

各階床面積 / 1階:45.55㎡(13.75坪)・2階:46.37㎡(14.00坪)

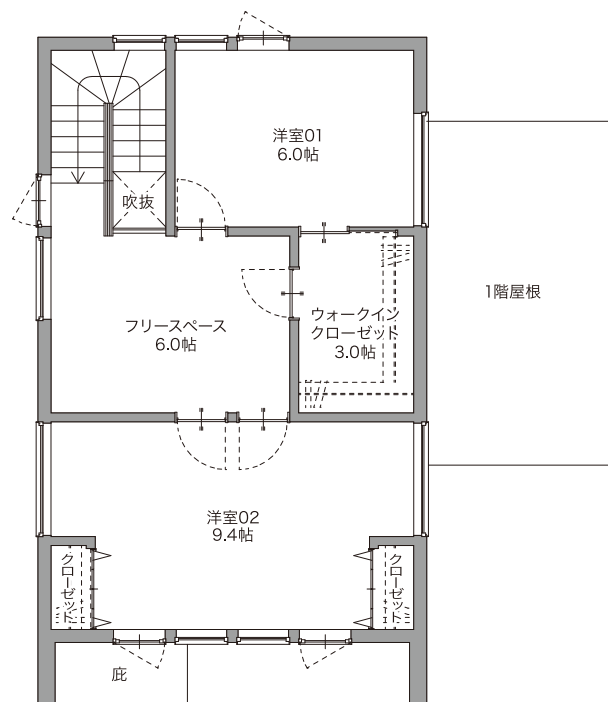
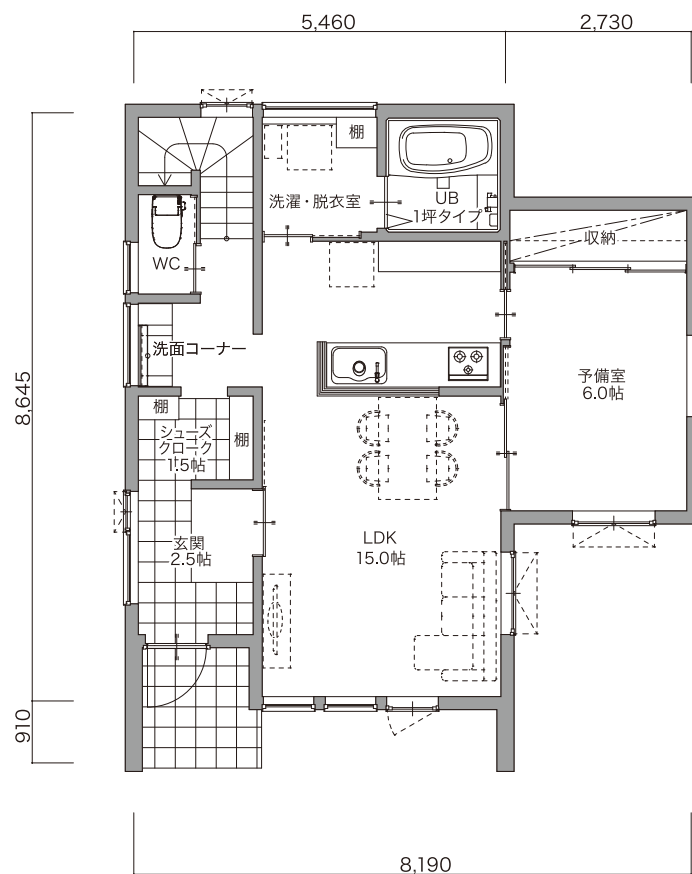
延床面積 / 91.92㎡(27.75坪)

施工床面積 / 94.40㎡(28.50坪)

部屋数 / 2LDK(間仕切り壁追加で3LDK)

Fleco

【フレコ/ 28.5S+1(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

28.5S+1(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 64.59㎡(19.50坪)

各階床面積 / 1階:57.97㎡(17.50坪)・2階:46.37㎡(14.00坪)

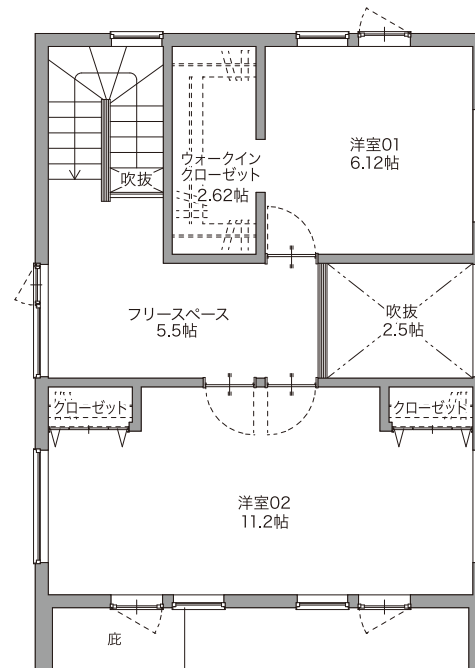
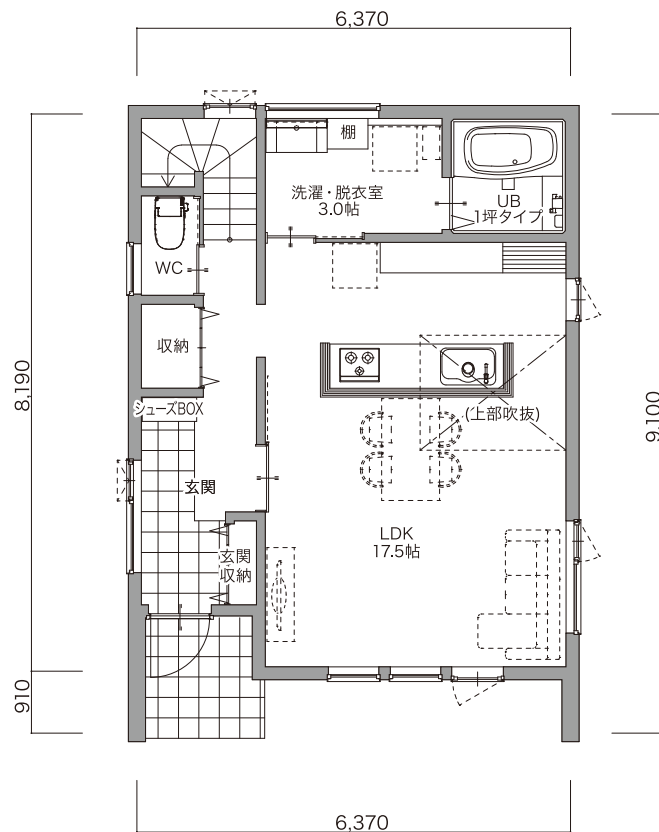
延床面積 / 104.34㎡(31.50坪)

施工床面積 / 106.82㎡(32.25坪)

部屋数 / 3LDK(間仕切り壁追加で4LDK)

Fleco

【フレコ/ 31.5S(南入玄関)タイプ図図】



北入玄関タイプもございます。

31.5S(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 57.97㎡(17.50坪)

各階床面積 / 1階:50.51㎡(15.25坪)・2階:47.61㎡(14.37坪)

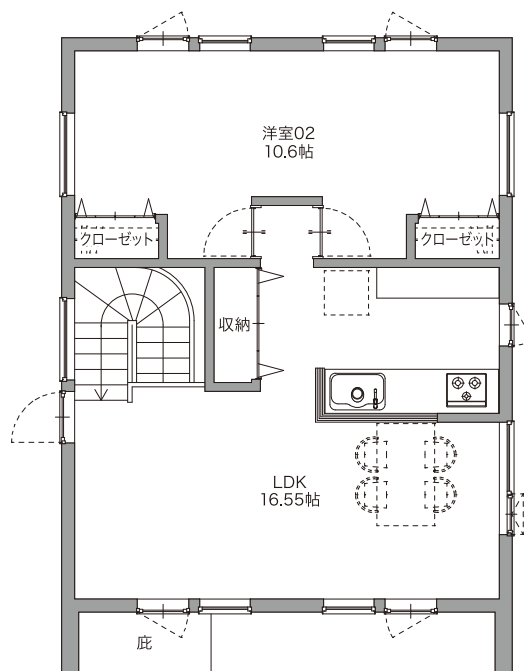
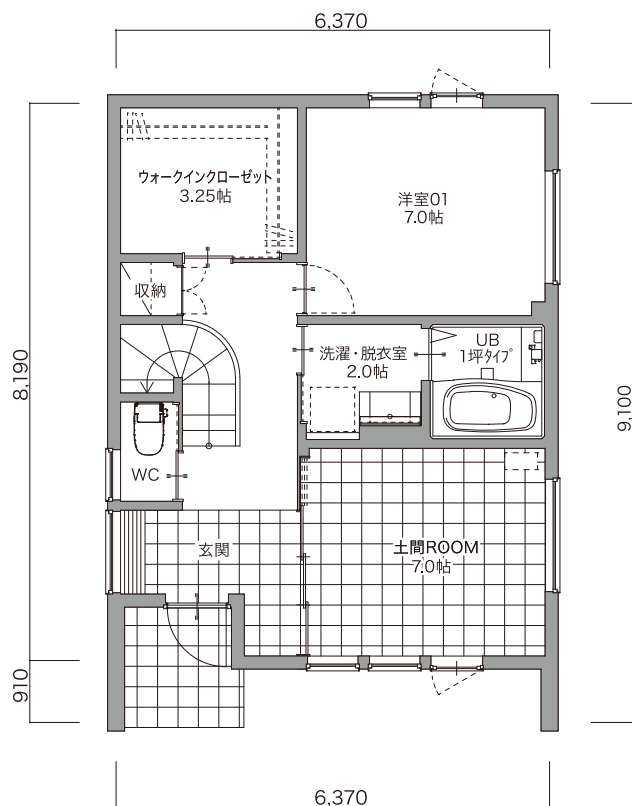
延床面積 / 98.12㎡(29.62坪)

施工床面積 / 104.34㎡(31.50坪)

部屋数 / 2LDK(間仕切り壁追加で3LDK)

Fleco

【フレコ/ 31.5S-2Lv(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

31.5S-2Lv(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 57.97㎡(17.50坪)

各階床面積 / 1階:50.51㎡(15.25坪)・2階:52.17㎡(15.75坪)

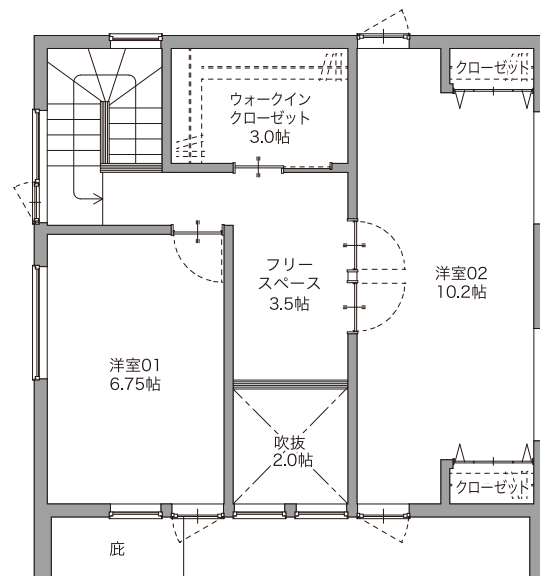
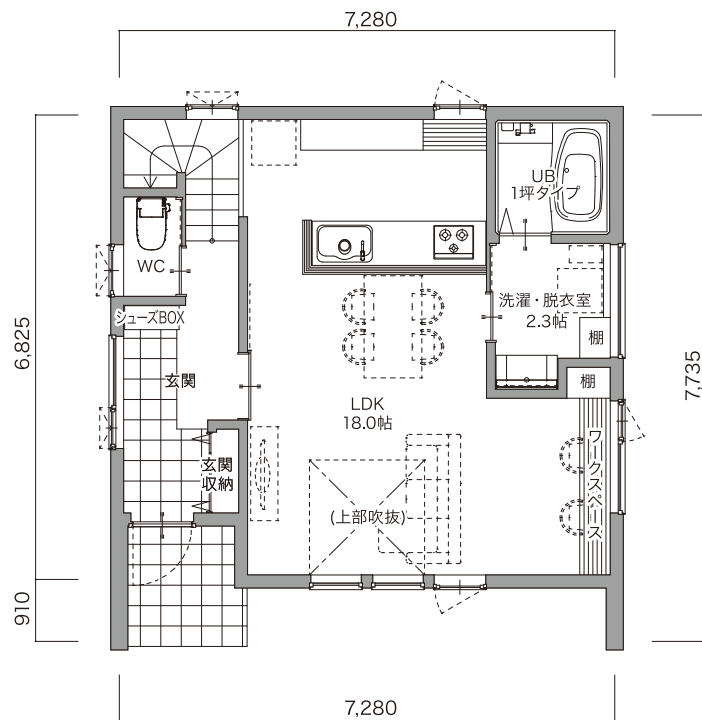
延床面積 / 102.68㎡(31.00坪)

施工床面積 / 104.34㎡(31.50坪)

部屋数 / 3LDK(間仕切り壁追加で4LDK)

Fleco

【フレコ/ 30.0S(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

30.0S(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 56.31㎡(17.00坪)

各階床面積 / 1階:48.03㎡(14.50坪)・2階:46.37㎡(14.00坪)

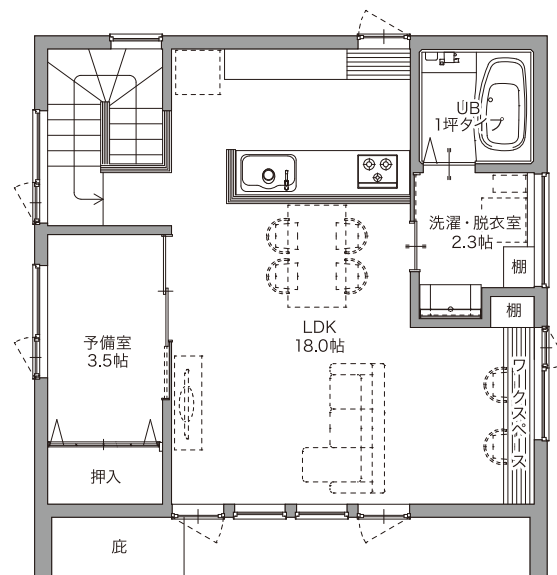
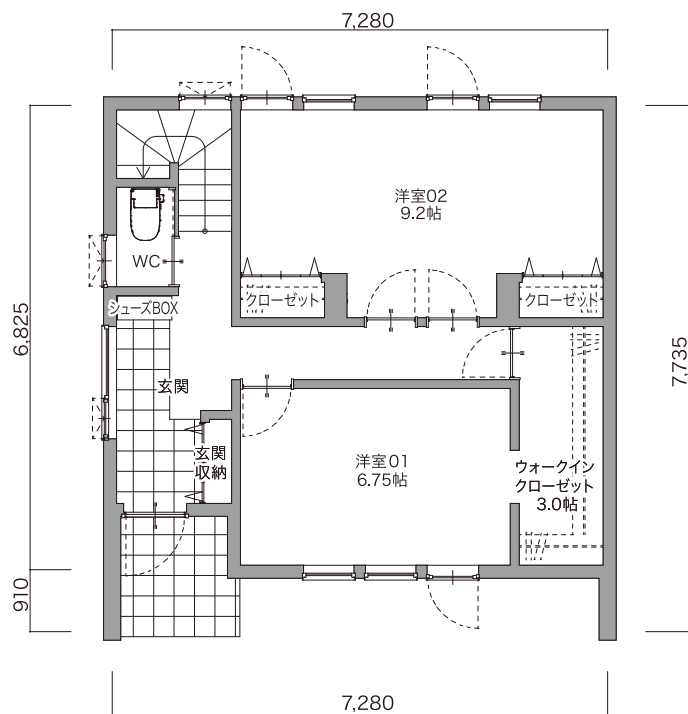
延床面積 / 94.40㎡(28.50坪)

施工床面積 / 99.37㎡(30.00坪)

部屋数 / 2LDK(間仕切り壁追加で3LDK)

Fleco

【フレコ/ 30.0S-2Lv(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

30.0S-2Lv(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 56.31㎡(17.00坪)

各階床面積 / 1階:48.03㎡(14.50坪)・2階:46.37㎡(14.00坪)

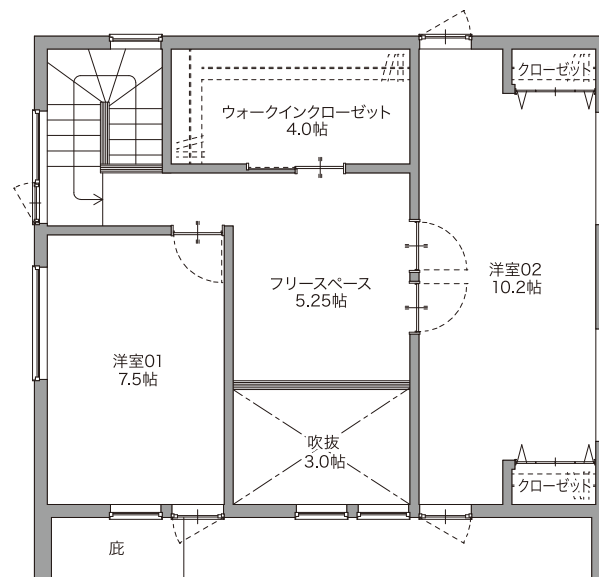
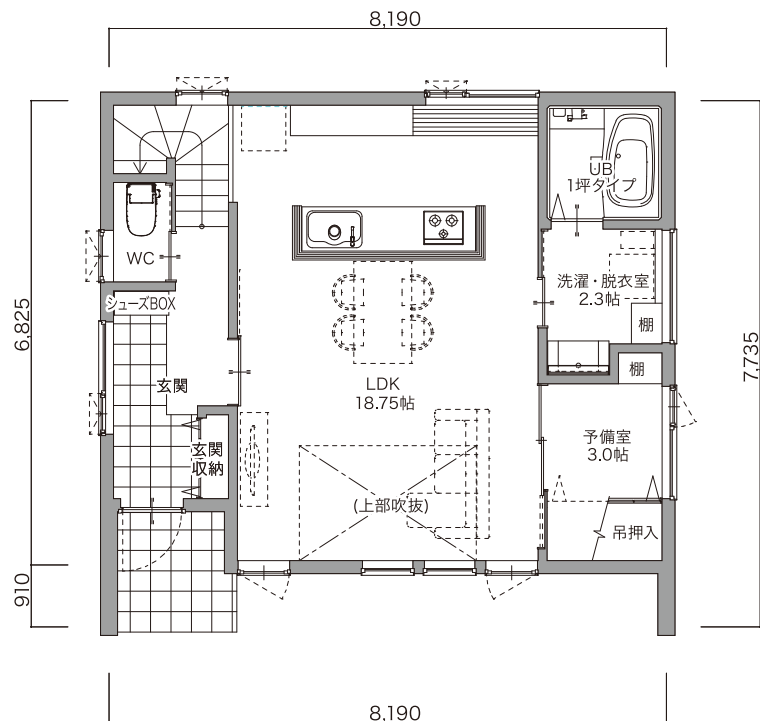
延床面積 / 94.40㎡(28.50坪)

施工床面積 / 99.37㎡(30.00坪)

部屋数 / 3LDK(間仕切り壁追加で4LDK)

Fleco

【フレコ/ 33.75S(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

33.75S(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 63.35㎡(19.13坪)

各階床面積 / 1階:54.24㎡(16.37坪)・2階:50.93㎡(15.38坪)

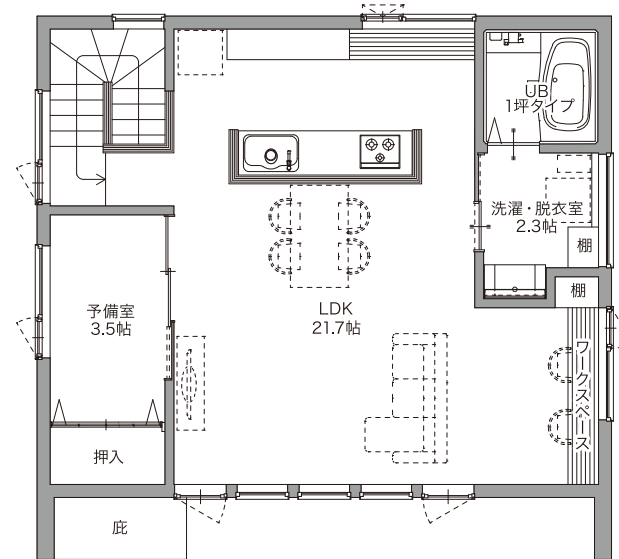
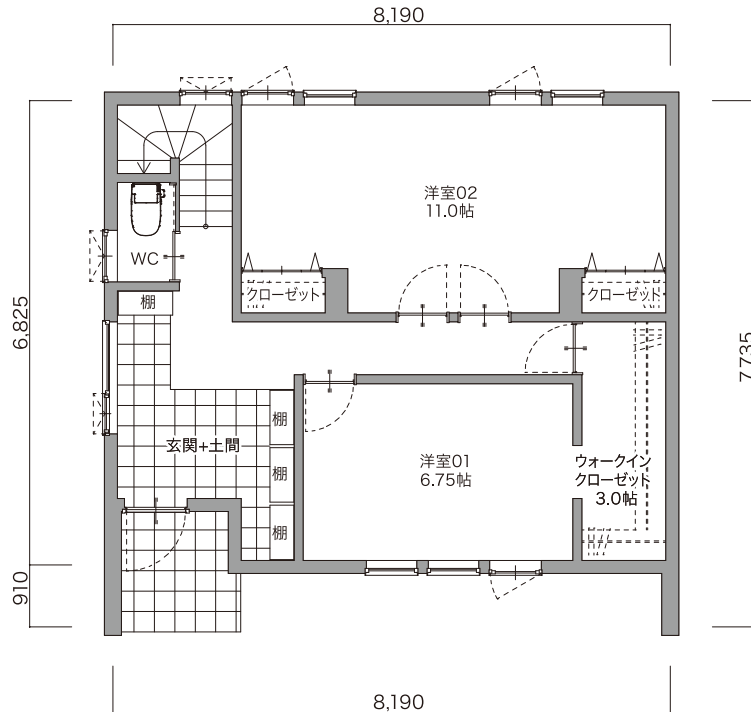
延床面積 / 105.17㎡(31.75坪)

施工床面積 / 111.79㎡(33.75坪)

部屋数 / 3LDK(間仕切り壁追加で4LDK)

Fleco

【フレコ/ 33.75S-2Lv(南入玄関)タイプ図面】



北入玄関タイプもございます。

33.75S-2Lv(南入玄関)タイプ概要

建築面積 / 63.35㎡(19.13坪)

各階床面積 / 1階:54.24㎡(16.37坪)・2階:55.90㎡(16.88坪)

延床面積 / 110.14㎡(33.25坪)

施工床面積 / 111.79㎡(33.75坪)

部屋数 / 3LDK(間仕切り壁追加で4LDK)