

neliö【ねりお】



35 STANDARD HOUSE 誰もが住みやすいと思う間取り + 三五工務店のこだわり

S ▲ N G ◐

## 工事費

2,541 (税込) ※他パターン集参照  
万円～ (本体工事費/税抜2,310万円～)

別途工事費 / 確認申請料他設計料(税込価格一律55万円)、地盤改良工事、敷地外の給排水・ガス引込工事、カーテンブラインド工事、外構工事

### 主要スペック

建築面積 / 67.02㎡(20.3坪)  
各階床面積 / 1階:64.13㎡・2階:55.48㎡  
延床面積 / 119.61㎡(36.1坪)  
施工床面積 / 124.98㎡(37.7坪)  
部屋数 / 3LDK(間仕切壁追加で4LDKへ変更可能)  
断熱性能 / Ua値:0.27W/㎡k相当(パターンにより異なる場合があります) ※1  
気密性能 / C値:0.5cm<sup>3</sup>/㎡以下  
建築工法 / 新在来軸組金物工法  
主要構造材 / 道産カラマツ集成材  
暖房給湯設備 / エコジョーズ(都市ガス) ※2  
換気システム / 第3種換気システム

### 内装仕上

床(1・2階共) / 道産材無垢フローリング、一部CF他  
壁・天井 / 壁紙、一部板張り  
階段他木部仕上材 / タモ集成材・自然塗料仕上  
内部建具 / 既製建具

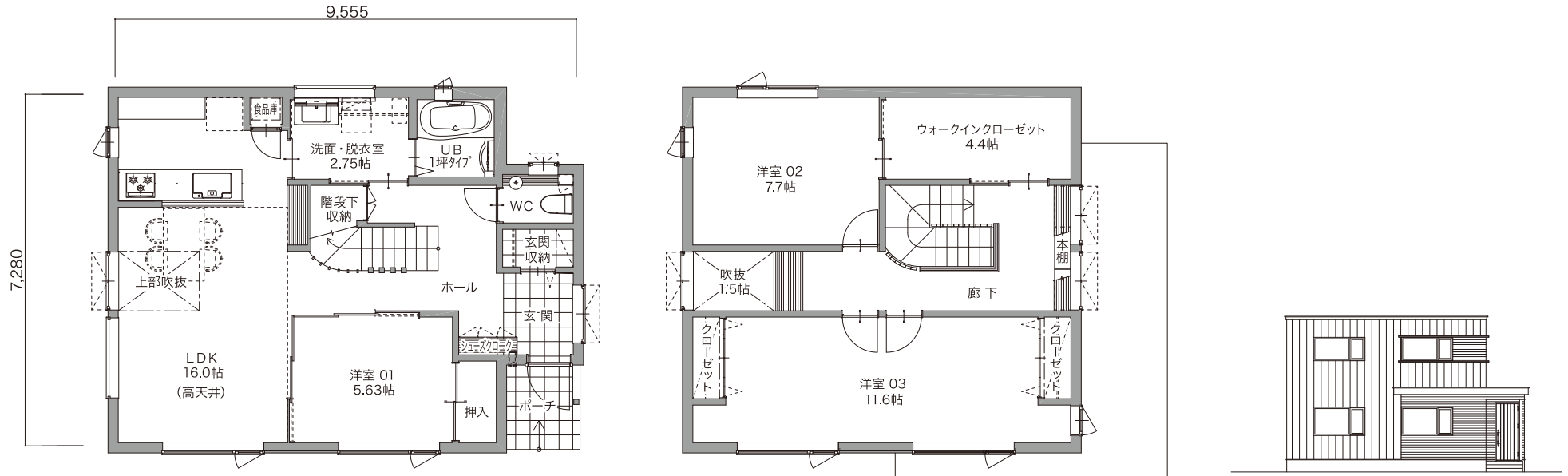
### 外装仕上

屋根 / シート防水(サンタックIBシート防水)・雨樋  
外壁 / ガルバリウム鋼板縦平葺、一部木板張(道産材)  
軒天 / 針葉樹合板(塗装仕上げ)  
玄関ドア / 断熱玄関ドア(タッチキー仕様)  
サッシ / 樹脂サッシ 複層Low-e(アルゴンガス)

### 住宅設備機器

システムキッチン / L=2550 35オリジナル仕様  
キッチンカップボード / L=1800 35オリジナル仕様  
浴室 / 1坪タイプ 35オリジナル仕様  
トイレ / タンクレストイレ  
洗面化粧台 / L=900 35オリジナル仕様(三面鏡タイプ)  
換気設備 / 24時間換気システム(第3種換気)+局所換気(キッチン)

※1 オプション採用等の理由で数値が変わる場合がございます。  
※2 都市ガス敷設地域以外の場合は別途ご相談が必要になります。  
※仕様・価格などは予告なく変更になる場合がありますので、予めご了承ください。  
※リニューアル及びオプション仕様により一部現行の標準仕様とは異なる部分がございます。

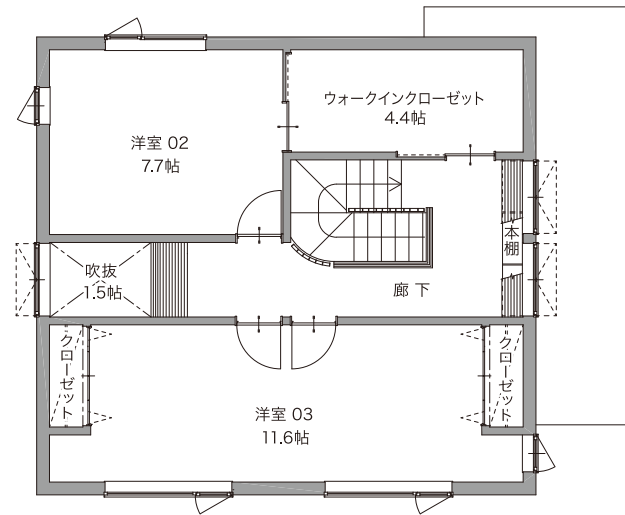
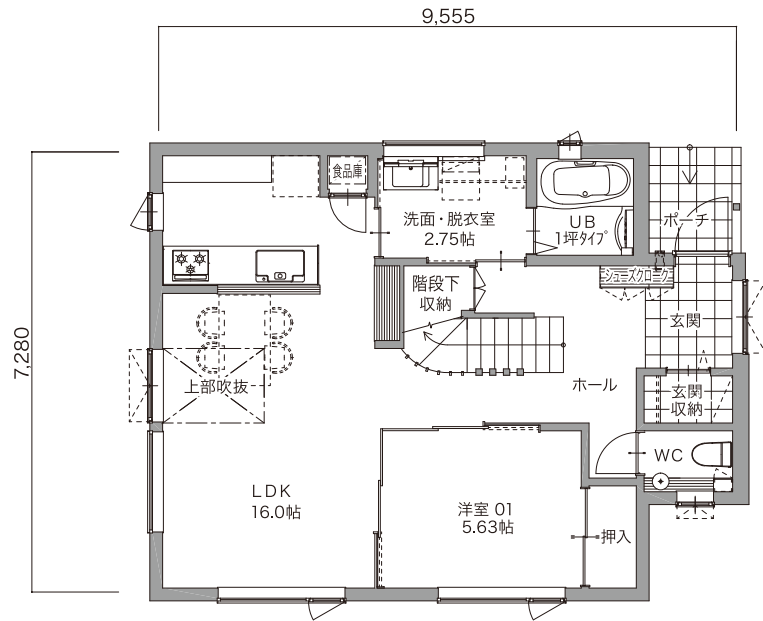


南入玄関タイプ概要

**2,541** (税込) (本体工事費 / 万円 税抜2,310万円)

建築面積 / 67.02㎡(20.3坪)  
 各階床面積 / 1階:64.13㎡・2階:55.48㎡  
 延床面積 / 119.61㎡(36.1坪)

施工床面積 / 124.98㎡(37.7坪)  
 部屋数 / 3LDK  
 (間仕切り壁追加で4LDK)



北入玄関タイプ概要

**2,541** (税込) (本体工事費/  
万円 税抜2,310万円)

建築面積 / 67.02㎡(20.3坪)  
各階床面積 / 1階:64.13㎡・2階:55.48㎡  
延床面積 / 119.61㎡(36.1坪)

施工床面積 / 124.98㎡(37.8坪)  
部屋数 / 3LDK  
(間仕切り壁追加で4LDK)