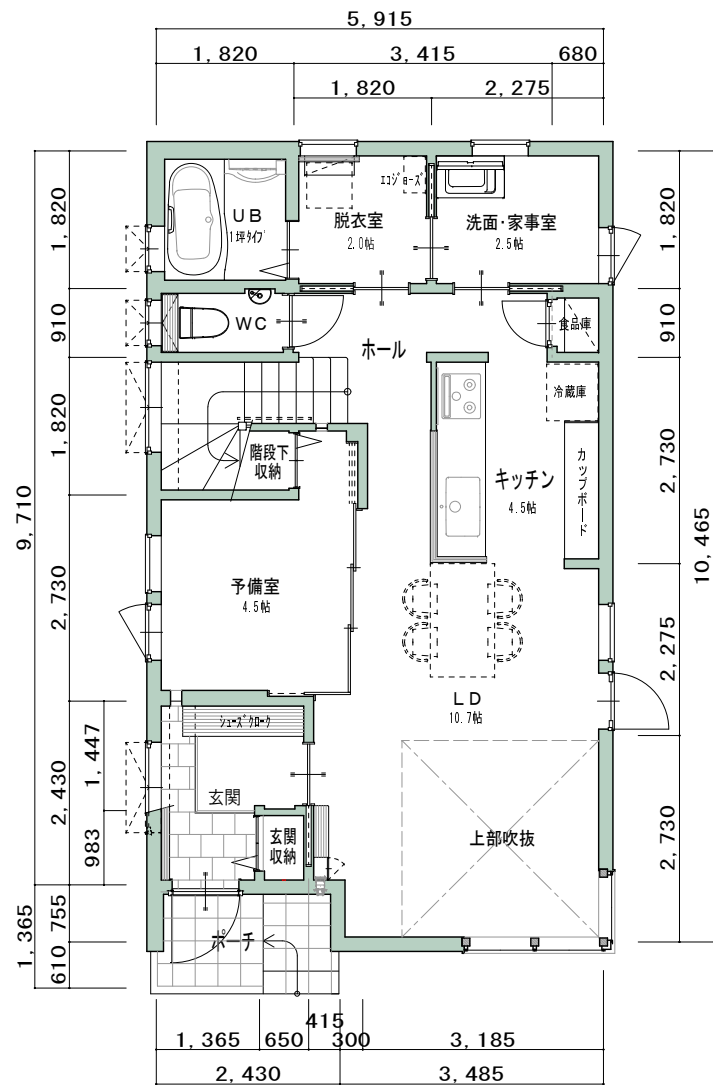


工事費	本体工事費	2,080万円（税抜価格）	外装仕上	屋根	ガルバリウム鋼板葺 勾配屋根 無落雪仕様(横葺210S)	
	別途工事費	地盤改良工事、敷地外の給排水・ガス引込工事、カーテンブラインド工事、外構工事、確認申請料他		外壁	ガルバリウム鋼板縦平葺・角スパン葺 一部木板張（道産カラマツ材）	
主要スペック	建築面積	61.90 m ² （18.72坪）		軒天	針葉樹合板（塗装仕上げ）	
	各階床面積	1階 60.07m ² ・2階 52.61m ²		玄関ドア	断熱玄関ドア（タッチキー仕様）	
	延床面積	112.68 m ² （34.09坪）		サッシ	樹脂サッシ 複層low-e（アルゴンガス）	
	施工床面積	123.80 m ² （37.45坪）←吹抜・ポーチを含む		住宅設備機器	システムキッチン	L=2550 食洗機無 Tricoro2オリジナル仕様
	部屋数	3LDK（間仕切追加で4LDKへ変更可能）			キッチンカップボード	L=1800 Tricoro2オリジナル仕様
	断熱性能	Ua値 0.3W/m ² K 相当 ※1			浴室	1坪タイプ Tricoro2オリジナル仕様
	気密性能	C値 0.5cm ² /m ² 以下（施工後全棟実測）			トイレ	タンク一体型トイレ
	建築工法	新在来軸組金物工法			洗面化粧台	L=900 Tricoro2オリジナル仕様（3面鏡タイプ）
	主要構造材	道産カラマツ集成材			換気設備	24時間換気システム（第3種換気）+局所換気（キッチン/UB）
	暖房給湯設備	エコジョーズ（都市ガス）※2	備考		※1 オプション採用等の理由で数値が変わる場合があります。 ※2 都市ガス敷設地域以外の場合は別途ご相談が必要になります。 仕様・価格などは予告なく変更になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。	
換気システム	第3種換気システム					
内装仕上	床（1・2階共）	主要室 無垢突板フロア・CF				
	壁・天井	全室ビニールクロス				
内装仕上	階段他木部仕上材	タモ集成材 自然塗料仕上				
	内部建具	既製建具				

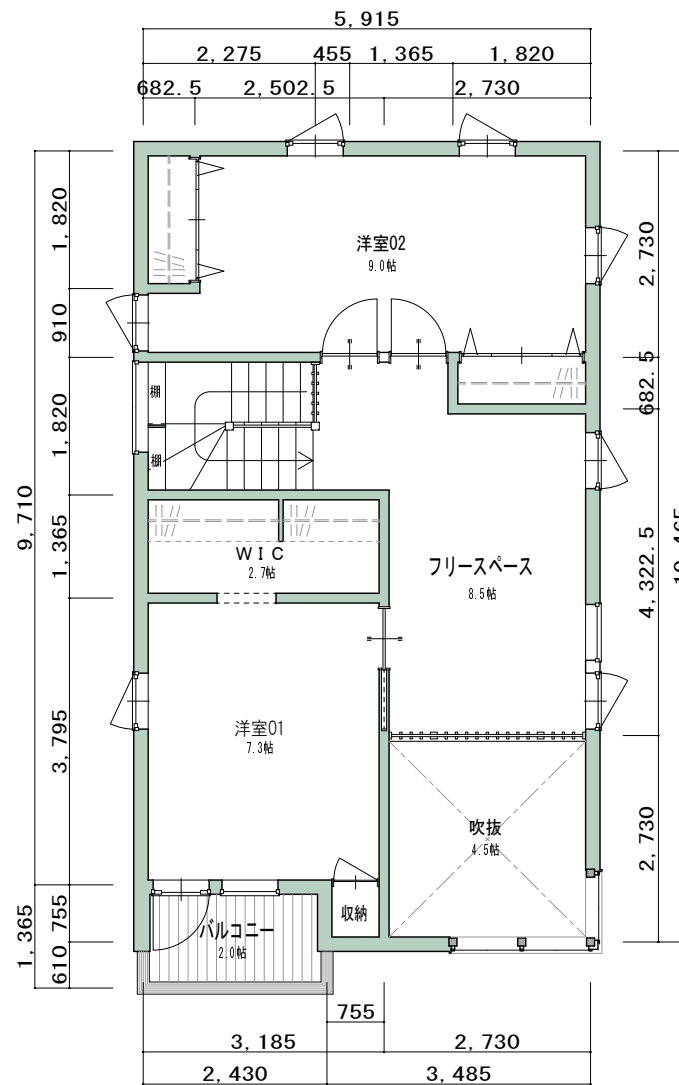
工事費	本体工事費	2,220万円（税抜価格）	外装仕上	屋根	ガルバリウム鋼板葺 勾配屋根 無落雪仕様(横葺210S)	
	別途工事費	地盤改良工事、敷地外の給排水・ガス引込工事、カーテンブラインド工事、外構工事、確認申請料他		外壁	ガルバリウム鋼板縦平葺・角スパン葺 一部木板張（道産カラマツ材）	
主要スペック	建築面積	61.90 m ² （18.72坪）		軒天	針葉樹合板（塗装仕上げ）	
	各階床面積	1階 60.07m ² ・2階 52.61m ²		玄関ドア	Tricoro2オリジナル木製断熱ドア	
	延床面積	112.68 m ² （34.09坪）		サッシ	樹脂サッシ 複層low-e（アルゴンガス）	
	施工床面積	123.80 m ² （37.45坪）←吹抜・ポーチを含む		住宅設備機器	システムキッチン	L=2550 食洗機有 Tricoro2オリジナル仕様
	部屋数	3LDK（間仕切追加で4LDKへ変更可能）			キッチンカップボード	L=1800 Tricoro2オリジナル仕様
	断熱性能	Ua値 0.3W/m ² K 相当 ※1			浴室	1坪タイプ Tricoro2オリジナル仕様
	気密性能	C値 0.5cm ² /m ² 以下（施工後全棟実測）			トイレ	タンクレス便器
	建築工法	新在来軸組金物工法			洗面化粧台	L=900 オリジナル造作洗面
	主要構造材	道産カラマツ集成材	換気設備		24時間換気システム（第3種換気）+局所換気（キッチン/UB）	
	暖房給湯設備	エコジョーズ（都市ガス）※2	備考		※1 オプション採用等の理由で数値が変わる場合があります。 ※2 都市ガス敷設地域以外の場合は別途ご相談が必要になります。 仕様・価格などは予告なく変更になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。	
換気システム	第3種換気システム					
内装仕上	床（1・2階共）	主要室 無垢フローリング（道産材）・CF				
	壁・天井	主要室 塗り壁仕上（道産材）/他 ビニールクロス				
	階段他木部仕上材	タモ集成材 自然塗料仕上				
	内部建具	Tricoro2オリジナル造作建具（予備室引込戸/既製品）				

企画型住宅 Tricoro2 type別仕様比較表

		Tricoro2 typeS	Tricoro2 typeG
価格（税抜価格）		2,080万円	2,220万円
主要スペック	延床面積	112.68 m ² （34.09坪）（1階 60.07 m ² ・2階 52.61 m ² ）	
	建築面積	61.90 m ² （18.72坪）	
	断熱性能	基礎：FP板 75mm+50mm・壁：付加断熱GW105mm+FP板45mm・屋根：BW400mm	
		Ua値 0.3 W/m ² K相当	Ua値 0.3 W/m ² K相当
	気密性能	C値 0.5 cm ³ /m ² 以下（施工後全棟実測）	
工法	新在来木造工法（基礎断熱土間コンクリート仕様）		
内外装	屋根	ガルバリウム鋼板葺き勾配屋根 無落雪仕様（横葺き210S）	
	外壁	縦平葺き・角スパン葺き（ガルバリウム鋼板）一部木板貼り（道産カマツ材）	
	軒天	針葉樹合板（塗装仕上げ）	
	内装床	無垢突板フローア・CF	無垢フローリング（道産材）・CF
	壁・天井	全室ビニールクロス仕上	主要室（LD、玄関、ホール、フリースペース壁・天井）：塗壁仕上（道産材） 他：ビニールクロス仕上
建具	内建具	既製建具	オリジナル造作建具 （予備室引込戸：既製建具）
	玄関ドア	断熱玄関ドア（タッチキー仕様）	オリジナル木製断熱玄関ドア
	サッシ	樹脂サッシ 複層low-e（アルゴンガス）	
主要住設機器	キッチン	システムキッチン+カップボード 食洗機なし	システムキッチン+カップボード 食洗機付
	WC	タンク一体型トイレ	タンクレス便器
	洗面台	オリジナル仕様（L=900・3面鏡タイプ）	オリジナル造作洗面（L=900）
	UB	ユニットバス（1坪タイプ）オリジナル仕様）	
	換気設備	24時間換気システム（第3種）+局所換気（キッチン/UB）	



1階平面図



2階平面図

Tricoro2 平面図

SANGO